

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-PTHADS(KV17)

Đức Linh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 01 năm 2023 và Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 962/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 942/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 574/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Hà và ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: tổ 4, thôn Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ 4, thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Quyền sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1D, diện tích 33.930 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 717059 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 21/5/2010, địa chỉ thửa đất: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49(221392-1), diện tích 35.973,4 m² đất trồng cây lâu năm, theo Mảnh trích đo địa chính số 4-2024, hệ tọa độ VN-2000-khu vực Bình Thuận, khu vực giáp ranh cụm chiến binh do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh cung cấp ngày 15/01/2024

Tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà tạm có diện tích 125,46 m²;
- Chuồng heo và chuồng gà có diện tích 114,84 m²;
- 02 (hai) giếng nước đường kính 1,5m, sâu khoảng 10m;
- Hệ thống điện sinh hoạt;
- Khoảng 300 cây điều, khoảng 23 năm tuổi.

Nơi có tài sản đấu giá: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1D, địa chỉ thửa đất: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 717059 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 21/5/2010, tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), Chấp hành viên Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực Giáp ranh Cựu Chiến binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng. Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm: 5.254.534.442 đồng (Năm tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 525.453.000 đồng/hồ sơ

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:



Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt; điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 02523.822.218.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: tối thiểu 1% của giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ với Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS của tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Trà Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung

